

Projekteerimistingimused nr 2511802/05030

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/11357 (esitatud 09.05.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/05030
Haldusakti kuupäev	03.06.2025
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	MARUL PAIST

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	Lüganuse Vallavalitsuse 30.05.2025 korraldus nr 346.
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Avalikustamise kokkuvõte	Puudub.
--------------------------	---------

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument
--------------------------	---------------------------------------------------------

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 12.05.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Elektrimaakaabel	221484458	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Elektri tn 1 // Elektri tänav // Jaama haljasala 1 // Jaama tänava lõik 1 // Keskpuiestee lõik 1 // Kiviõli raudteejaam // Kruusa tn 1 // Pikk tänav L1 // Raudtee tänava lõik 2 // Võsa tänava lõik 1 // Võsa tänava lõik 2

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Elektrimaakaabel
Ehitisregistri kood	221484458
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandata
Esmase kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Elektri tn 1 // Elektri tänav // Jaama haljasala 1 // Jaama tänav lõik 1 // Keskpuiestee lõik 1 // Kiviõli raudteejaam // Kruusa tn 1 // Pikk tänav L1 // Raudtee tänav lõik 2 // Võsa tänav lõik 1 // Võsa tänav lõik 2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandata tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku (EhS) § 26 lg 1 Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. EhS § 83 lg 1 p 2 alusel on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elektri maakaabelliin (22243)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>- Maapind taastada kaevamiseelsele olukorrale vastavalt; - Võimalusel kasutada sundpuurimise meetodit; - Teekate taastada 2xasfaltbetoonkattega - Ehitusprojekt esitada geodeetilisele alusplaanile; - Arvestada alal olevate kitsendustega: Raudtee ja selle kaitsevöönd (AS Eesti Raudtee); Sideehitised ja nende kaitsevööndid (Telia Eesti AS ja AS Eesti Raudtee); Elektripaigaldised ja nende kaitsevööndid (Elektrilevi OÜ ja AS Eesti Raudtee); Veetorustik ja selle kaitsevöönd (OÜ Järve Biopuhastus); Kanalisatsioon ja selle kaitsevöönd (OÜ Järve Biopuhastus); Tänavavalgustuse maakaabelliin (Lüganuse Vallavalitsus);</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6583494.48 668472.81
		2.	6583494.40 668476.12
		3.	6583485.39 668476.68
		4.	6583440.09 668349.72
		5.	6583188.31 668458.55
		6.	6583150.53 668471.67
		7.	6583130.46 668310.27
		8.	6583082.31 668308.13
		9.	6583050.32 668022.89
		10.	6583022.60 668013.63
		11.	6582643.69 668056.64
		12.	6582610.61 668062.60
		13.	6582610.06 668060.29
		14.	6582643.91 668054.18
		15.	6583053.02 668008.08
		16.	6583072.57 668009.04
		17.	6583072.33 668023.68
		18.	6583057.17 668023.95
		19.	6583085.76 668300.34
		20.	6583136.78 668304.24
		21.	6583154.27 668465.58
		22.	6583442.62 668343.86
		23.	6583485.52 668469.50
		24.	6583493.95 668468.51
		25.	6583494.48 668472.81

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid